

# Detaljplan för Verksamheter vid Norra Stenebyvägen

## Granskning 21 juni – 15 augusti 2023

Allt om detaljplanen finns tillgängligt på vår webbplats:

[goteborg.se/planochbyggprojekt](https://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:  
Elin Kajander 031-368 19 03

Kontakt på exploateringsförvaltningen:  
Josefin Halldin 031-368 11 64

### Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

### Har du synpunkter?

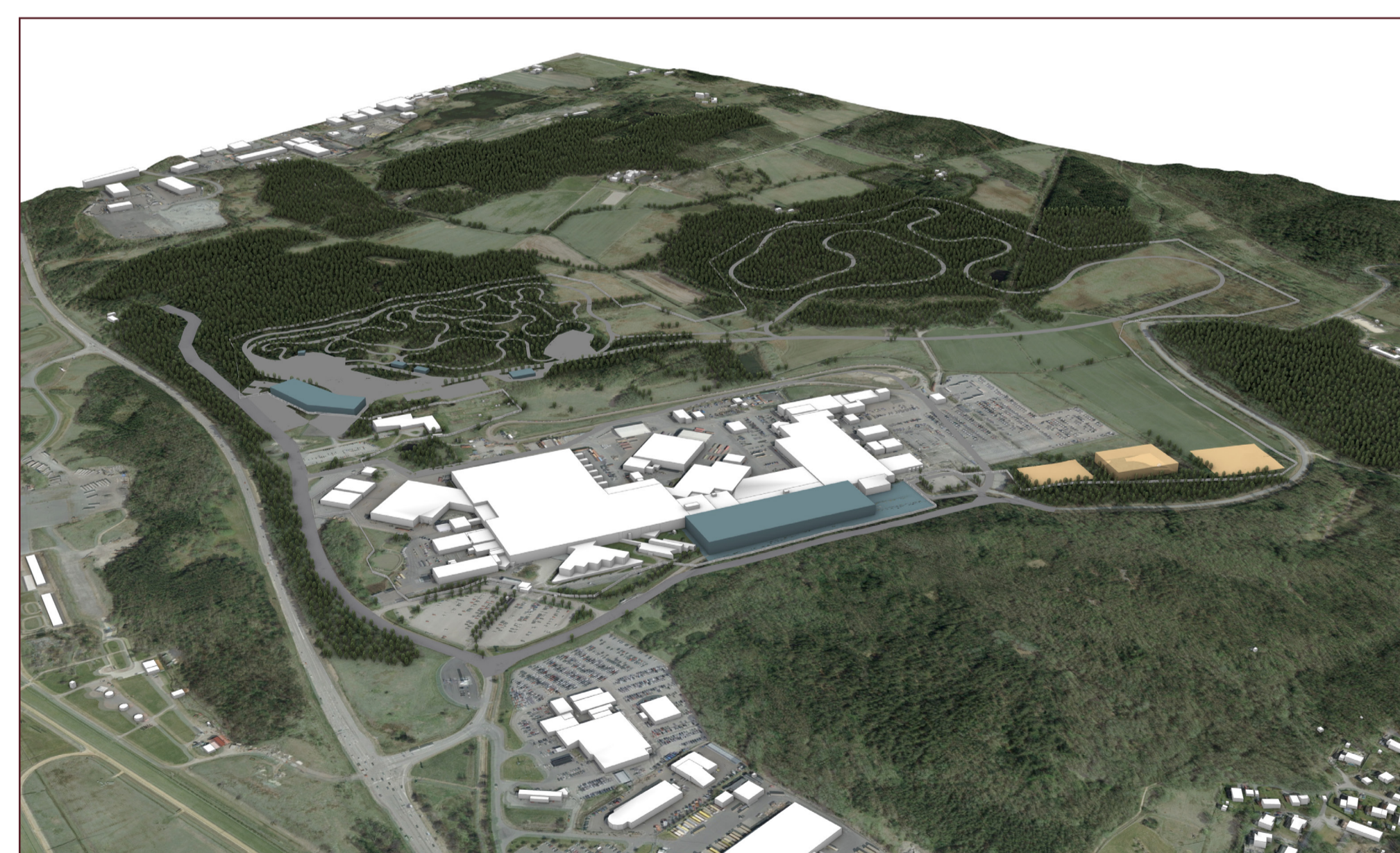
Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden  
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via  
E-post: [stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se)  
eller direkt på [goteborg.se/planochbyggprojekt](https://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Ange diarienummer SBF-2023-00152  
(tidigare 0659/22)

**Senast 15 augusti 2023**

### Planens innehåll

- Yta för industri/verksamheter/kontor i nordväst med en byggrätt om 25 000 kvm.
- Yta för industri i söder med en byggrätt om cirka 25 000 kvm.
- Yta för industri i väster med en byggrätt om cirka 12 000 kvm.
- Yta för industri med byggrätt endast för komplementbyggnader i norr. Inom detta område är exploitörens utgångspunkt att anlägga demonstrationsbanor.
- Allmän plats för väg i väster och söder.
- Allmän plats för natur i söder och nordost.



3D-vy som visar möjlig utformning av planområdet. Liljewall arkitekter AB, 2023.

### Ändringar som gjorts efter samrådet

- Planområdet har minskats i nordväst samt i sydväst.
- Planbestämmelser om skyfallshantering och luftintag har lagts till.
- Planbestämmelse om markförorening har tagits bort.



Röd markering visar planområdets placering i närområdet. Stadsbyggnadsförvaltningen, 2023.

